

Số: 293/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 08 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 916812, số vào sổ 01415 do UBND huyện Cam Ranh (nay là TP.Cam Ranh) cấp ngày 27/07/1999 cho hộ ông Nguyễn Thanh và vợ (chết) đã chỉnh lý biến động cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh; bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo; bà Nguyễn Thị Bích Trâm và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân nhận thừa kế

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 26 / TTr-CNCL ngày 04 tháng 4 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp có số phát hành O 916812, số vào sổ 01415 QSDD/CH-CR, ngày 27/07/1999, do UBND huyện Cam Ranh (nay là TP.Cam Ranh) cấp cho hộ ông Nguyễn Thanh và vợ (chết) đã chỉnh lý biến động ngày 09/05/2016 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, địa chỉ thường trú TDP Nghĩa Trung, TT.Cam Đức, huyện Cam Lâm cùng sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo, địa chỉ thường trú Tổ 1, Vĩnh Diêm Trung, Vĩnh Hiệp, TP.Nha Trang; bà Nguyễn Thị Bích Trâm, địa chỉ thường trú 62 Trịnh Phong, phường Tân Lập, TP.Nha Trang và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân, địa chỉ thường trú thôn Cửu

Lợi 2, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm do nhận thừa kế với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 06

Địa chỉ thửa đất: thôn Cửu Lợi 2, xã Cam Hoà, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Diện tích: 1200,0 m²

Mục đích sử dụng: BHK.

Thời hạn sử dụng đất: 07/2019.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích.

Lý do: bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh cùng sở hữu quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất với bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo; bà Nguyễn Thị Bích Trâm và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

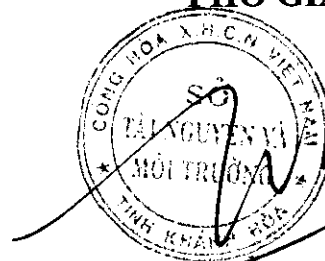
2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh; bà Nguyễn Thị Ngọc Thảo; bà Nguyễn Thị Bích Trâm và bà Nguyễn Thị Ngọc Hân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cam Lâm (phối hợp);
- UBND xã Cam Hoà (phối hợp);
- Lưu: VT, CNCL. (Hoà)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây